



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

8. August 2019
bai/tz

**Seminar der BVMB am 10. Oktober 2019 in Bochum zum Thema
„Der Bauleiter als Nachtragsmanager: Bauvertragsabweichungen - Ursachen erkennen und richtig anpacken!“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der zur Vertragsgrundlage gewordenen Leistungsbeschreibung kann in der Regel das gewünschte Ziel des Auftraggebers, ein erfolgreiches und optimales Bauwerk zu erstellen, nicht erreicht werden. Als Gründe für die Nichterreichung des Zieles werden häufig die mangelhafte Qualität der planungsbasierten Leistungsbeschreibung, die ergänzende baubegleitende Planung, nach Vertragsabschluss vorgenommene Bauentwurfsänderungen, Sparmaßnahmen, Terminänderungen, o. ä. angeführt.

Dass dadurch in der Regel das Bauleistungs- und Vergütungsgleichgewicht des Auftrages nachhaltig gestört wird, ist den am Bau Beteiligten bewusst, ohne dass sie daraus die richtigen Konsequenzen ziehen. In den Bauunternehmen ist es deshalb unumgänglich, durch rechtzeitiges Erkennen der Probleme und richtiges Reagieren darauf die Ergebnis-, Liquiditäts- und Rentabilitätssicherung zu gewährleisten. Der Weg dazu ist eine qualifizierte Bauabrechnung, die schnell und fehlerfrei alle vertraglichen Möglichkeiten ausschöpft.

Es gilt die Devise: Kein Geld verschenken – alle Abrechnungspotentiale nutzen!

In dem von der BVMB-Service GmbH organisierten Seminar erfahren Sie und Ihre personalverantwortlichen Mitarbeiter alles Wichtige rund um das Thema

**„Der Bauleiter als Nachtragsmanager: Bauvertragsabweichungen -
Ursachen erkennen und richtig anpacken!“**

am Donnerstag, 10. Oktober 2019,

10:00 bis 17:00 Uhr,

im

Mercure Hotel Bochum City,

Massenbergstraße 19-21, 44787 Bochum,

www.mercure.com.

Schwerpunkte des Seminars sind die rechtlichen und baubetrieblichen Regeln zur Bestimmung der Nachtragspreise und zur Geltendmachung der beiderseitigen Ansprüche aus unterschiedlichsten Bauvertragsabweichungen im Leistungsbereich, die anhand von theoretischen Aufgaben und praktischen Fällen von den Referenten demonstriert und mit den Teilnehmern erörtert werden.

Ziel ist es, den Teilnehmern einen Überblick über die Thematik zu vermitteln und bereits vorhandene Kenntnisse zu vertiefen und aufzufrischen. Die Details zum Inhalt des Seminars entnehmen Sie bitte dem beigefügten Programm.

Durch das Thema führen zwei unserer langjährigen Mitglieder im Beraterteam: Herr Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Johannink, Institut für Nachtragsmanagement, Abrechnung und Baubetriebsberatung, sowie Herr RA Dirk Stauf, Rechtsanwaltskanzlei Schwager • Kromik • Stauf und Autor von zahlreichen Fachbeiträgen zum privaten Baurecht.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung auf beigefügtem Antwortbogen. **Anmeldeschluss ist der 28. August 2019.** Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass eine **unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung nur bis einschließlich 27. September 2019** möglich ist. Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir gerne einen Ersatzteilnehmer. Die Seminargebühr beträgt 395,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Mitglieder bzw. 445,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und ein gemeinsames Mittagessen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei dem o. g. Seminar begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel,
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 Prozent.



BVMB-Service GmbH

Programm

Seminar der BVMB
zum Thema

„Der Bauleiter als Nachtragsmanager: Bauvertragsabweichungen - Ursachen erkennen und richtig anpacken!“

<u>Ort</u>	Mercure Hotel Bochum City, Massenbergstraße 19-21, 44787 Bochum
<u>Zeitraum</u>	Donnerstag, 10. Oktober 2019 10:00 bis 17:00 Uhr (13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet)
<u>Referenten</u>	RA Dirk Stauf Rechtsanwaltskanzlei Schwager • Kromik • Stauf, Bad Honnef Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Johannink Institut für Nachtragsmanagement, Abrechnung und Baubetriebsberatung, und Mitglied des BVMB-Beraterteams

Inhalt

1. Einführung in das Thema
2. Das Bauherrenprivileg und die Bindung der Bauvertragspartner an den Vorgaben des Bauvertrages
3. Das Gleichgewicht von Bau- und Vergütungsleistung zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses
4. Die möglichen Differenzen zwischen dem vertraglichen „Bau-Soll“ und dem werkvertraglich geschuldeten „Leistungserfolg“

5. Fallstricke in den Vergabe- und Vertragsunterlagen und ihre etwaigen Konsequenzen für die Baukalkulation, die Bauausführung und die Vergütung
6. Erläuterung der nachtragsbedeutsamen VOB/B-Begriffe:
 - Grundlagen des Preises
 - Grundlagen der Preisermittlung
 - Mehr-/Minderkosten
 - besondere Kosten
 - ersparte Aufwendungen
 - anderweitiger Erwerb
 - Ausgleich in anderer Weise, etc.
7. Möglichkeiten und Grenzen der nachträglichen Modifizierung des Soll-Bauinhalts (Quantitäts- und Qualitätsänderungen) mit ihren Konsequenzen für die Ausführung, Abrechnung und Vergütung
8. Möglichkeiten und Grenzen der nachträglichen Modifizierung des Soll-Baumstandes (z. B. Veränderung der Bauzeit, Unterbrechungen, etc.) durch den Auftraggeber mit ihren Konsequenzen für die die Ausführung, Abrechnung und Vergütung
9. Transparente Baupreisermittlungen – Mindestvoraussetzungen für ein erfolgreiches Nachtrags- und Abrechnungswesen
10. Demonstration und Erörterung der Anspruchsberechnungen aus
 - Mengenabweichungen (Ausgleichsberechnung)
 - grundlosen Kündigungen von Teilen der vertraglich vereinbarten Leistungen
 - Bauinhaltsänderungen/-ergänzungen
 - Baumstandsänderungen
 - bauzeitrelevante Behinderungen und Unterbrechungen (Annahmeverzug/Entschädigung)
11. Abschlussdiskussion

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis

28. August 2019

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Fax 0228 912587-2

**BVMB-Seminar am Donnerstag, 10. Oktober 2019 in Bochum zum Thema:
„Der Bauleiter als Nachtragsmanager: Bauvertragsabweichungen - Ursachen erkennen
und richtig anpacken!“**

Teilnahmegebühr: 395,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder
445,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.